



Company Profile

AML GENERAL
CONTRACTOR



"BUILT DIFFERENT"

TABLE OF CONTENTS

Introduction	02
Visi & Strategi	03
Quality Assurance	04
Data Perusahaan	05
• Profil Perusahaan	06
• Data Personalia	07
• Legalitas Perusahaan	09
• Daftar Mesin & Peralatan	18
Referensi Pekerjaan	21
• Rumah	22
• Kantor & Ruko	40
• Pabrik & Gudang	47
• Kos, Hotel, Cafe, Resto	53
• Club House	76
• Infrastruktur	78
• On Progress	81
Penutup	91





ANUGRAH MAKMUR LESTARI



INTRODUCTION

Anugrah Makmur Lestari (AML) General Contractor didirikan pada tahun 2011 di bawah kepemimpinan Ivan Hutaya, seorang profesional berpengalaman di bidang konstruksi. Sejak awal, AML berkomitmen menghadirkan layanan pembangunan dan proyek arsitektural berbudget dengan standar kualitas tinggi melalui penerapan nilai kerja EPIIC (Excellent, Persistent, Inovation, Integrity, Customer Centric). Dengan kompetensi di bidang konstruksi infrastruktur, baja dan beton, serta pekerjaan arsitektural yang didukung unit bisnis terintegrasi meliputi Developer, Arsitek, Surveyor, dan penyewaan alat berat Excavator, AML memastikan setiap proyek ditangani secara menyeluruh dan terkoordinasi.

Sebelum pelaksanaan di lapangan, AML menerapkan proses pra-konstruksi yang terencana dan terukur melalui penyusunan RAB secara detail untuk menjamin efisiensi dan transparansi anggaran, integrasi desain arsitektur dan struktur dalam model 3D Superimpose guna meminimalkan potensi konflik teknis, serta survei lapangan untuk memastikan akurasi data dan kesesuaian kebutuhan proyek, sehingga setiap pekerjaan dapat dieksekusi secara presisi, efektif, dan profesional.





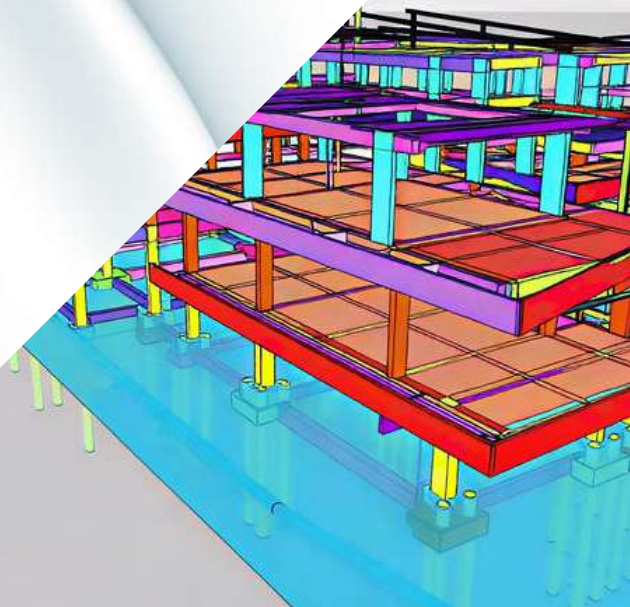
VISI

- Anugrah Makmur Lestari (AML) akan memberikan produk berkualitas dengan estimasi yang akurat, penjadwalan yang tepat, konstruksi yang kokoh dan tim yang solid;
- Kami akan menunjukkan pada klien kami bahwa mereka adalah aset nomor satu kami dengan menjalin keharmonisan lingkungan dan ekspektasi yang jelas;
- Kami akan mengukur tingkat keberhasilan setiap proyek melalui kemampuan kami untuk meningkatkan hubungan dengan anggota tim;
- Kami akan terus menjadi industri konstruksi yang terstandarisasi dan mampu beradaptasi dengan tuntutan kebutuhan perkembangan zaman.

STRATEGI

Anugrah Makmur Lestari (AML) secara terus menerus menjadi pioner, terpercaya, dan mengutamakan pelayanan terhadap klien kami dengan:

- Mengatur sistem manajemen secara disiplin dan cermat;
- Mempekerjakan dan mempertahankan orang-orang berbakat dalam industri;
- Menyediakan estimasi biaya yang akurat dan rinci;
- Integrasi desain 3D Superimpose (Struktur, MEP, dan Arsitektur) untuk memastikan akurasi perencanaan dan kualitas bangunan sesuai spesifikasi klien.
- Adaptif terhadap teknologi konstruksi terbaru;
- Memberikan pelayanan yang terbaik sehingga menjaga reputasi kami dalam segi kualitas;
- Monitoring dan pelaporan progres mingguan guna menjaga pengendalian mutu serta ketepatan waktu penyelesaian proyek.





QUALITY ASSURANCE

AML General Contractor menjadikan nilai EPIIC (Excellent, Persistent, Inovation, Integrity, Customer Centric) sebagai fondasi budaya kerja dalam setiap proyek yang dijalankan. Nilai ini mencerminkan komitmen perusahaan untuk menghadirkan hasil terbaik melalui standar kualitas tinggi, ketekunan dalam menghadapi tantangan, penerapan inovasi dalam metode kerja, serta menjunjung tinggi kejujuran dan tanggung jawab. Dengan berorientasi pada kepuasan klien, AML memastikan setiap proyek tidak hanya selesai secara konstruksi, tetapi juga memberikan performa bangunan yang optimal dan berkelanjutan.

Sebagai bagian dari komitmen tersebut, AML menerapkan standar pengendalian mutu melalui serangkaian pengujian teknis pasca serah terima, meliputi Megger Test untuk sistem kelistrikan, Pressure Test pada jaringan perpipaan, Tes Bocor untuk memastikan kedap air, Grounding Test untuk keamanan instalasi listrik, serta Flushing Test guna menjamin kebersihan dan kelayakan sistem saluran. Seluruh proses dilakukan secara sistematis untuk memastikan sistem struktur, mekanikal, elektrik, dan plumbing berfungsi dengan aman, efisien, serta optimal sesuai standar teknis yang berlaku.



AML GENERAL CONTRACTOR



DATA PERUSAHAAN



**“DRIVEN BY EXCELLENCE,
BUILT WITH INTEGRITY”**



PROFIL PERUSAHAAN

- Nama Perusahaan** : CV. Anugrah Makmur Lestari
- Alamat, Telepon** : Jl. Gajah Raya 88-I Semarang
Ruko Permata Plaza
Telp. (024) 35307067 /
082138610258
- Email** : info@amlcontractor.com
- Website** : www.amlcontractor.com
- Instagram** : [@aml_contractor](https://www.instagram.com/aml_contractor)
- Bidang Pekerjaan** : 1. Bangunan Konstruksi Baja
2. Bangunan Konstruksi Beton
/ Sipil
3. Infrastruktur

• • •

DAFTAR PERSONALIA

Direktur	:	Ivan Hutaya, S.T.
General Manager	:	Ira H. Hutaya, S.T.
Planning & Control Dept Head	:	Surya Adi Wijaya, S. T.
Structural Engineer	:	Daru Luhur P., S.T.
MEP Engineer	:	Gilang Kukuh Prasetyo, S. Ars.
Estimator & Drafter	:	Edwin Ragil Prasetyo Widiya Anindya Tirta, S. T. Alif Fajar Chairudin, S. T. Noor Malichah, S. T. Rema Sila Nandika, S.Ars. Muhammad Mufid H., S.Ars.
Project Manager	:	Gilang Indrajaya Illham Nyoman S., S.T. Nugroho Aji S., A.Md.Ars.
Site Manager	:	Elva Pandu Purwaningtyas, S.T. Riskhi Mustaghfirin Akhmad Pujayanto, S.T. Ernantio Nugroho Rico Iman S., S.T. Rio Adi P., S.T. Iswan Fajar Satrio, S.T. A Zulfa Alfian, S.T. Christoferus Setiawan, S. Ars. Muhammad Bagus P., S.T.

DAFTAR PERSONALIA

Site Manager	:	Muhammad Fuguh, S.T Ryan Bagus Wicaksono
Surveyor	:	Nanang Parjiyanto Annas Faizin
Supervisor	:	Yono Jumeri Bambang Jatmiko Kary Muzaeni Andi Sunaryo
Excavator Operator	:	Sudarno
Finance, Accounting, Tax & Logistic Dept Head	:	Ita Kurniyawati, S.E.
Finance & Accounting Staff	:	Meda Ernawati, S. E. Tiara Permata Sari
Logistic Staff	:	Ayu Ika Safitri Khoirul Roqin Bazar
HRGA, Legal & Purchasing Dept. Head	:	Bella Prastiya Putri, A.Md.T
Purchasing Staff	:	Zackya Dinda Ayu, S. Ars. Vina Rahmawati, A. Md.T. Malika Sofiana Putri, A.Md.T
Public Relation	:	Stefanni Mega Gunawan, B.A.
Marcomm Staff	:	Arief Fitriani, S. Sn.

LEGALITAS PERUSAHAAN

SERTIFIKAT BADAN USAHA PELAKSANA JASA KONSTRUKSI


PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 912010813262300040001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: CV ANUGRAH MAKMUR LESTARI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 9120108132623
3. Alamat Kantor	: Gajah Raya nomor 89 A, Desa/Naturalan Sikatan, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, Kode Pos: 50162
4. Status Penanaman Modal	: Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran
6. Lokasi Usaha	: Jl. GAJAH RAYA 89A Desa/Kelurahan Sikatan, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, Kode Pos: 50162
7. Perpanjangannya atas izin	: Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi
- Nama Izin	: 912010813262300040001, 10 Maret 2025
- Nomor Izin dan Tanggal Terbit	

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 11 April 2022
Perubahan ke-1, tanggal: 10 Maret 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,


Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 10 Maret 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.

4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.


PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912010813262300040001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANUGRAH MAKMUR LESTARI:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKINDO
 Nama PTBU : IVAN HUTAYA
 Nama PTBU : IVAN HUTAYA, ST / F 2018 07411 2023 0216124 SI 01
 Nama PTBU 2 : --
 E-mail : ami.contractor58@gmail.com
 NPWP : 033304288518000
 Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
 Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.07.2025.0002920
 Ditetapkan tanggal : 2025-03-10
 Masa Berlaku s.d. : 2028-03-09

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstr.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.

4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

RINCIAN KUALIFIKASI DAN SUBKLASIFIKASI

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG002	Umum	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	ELVA PANDU PURWANINGTYAS, ST F 1993 109093 2023 0211947 SI 01

Pelaksana sertifikasi : SERTIFIKASI KONTRAKTOR INDONESIA (AKI)

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.

2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.

4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

LEGALITAS PERUSAHAAN

SERTIFIKAT BADAN USAHA PELAKSANA JASA KONSTRUKSI



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 912010813262300040002**

Pemerintah Republik Indonesia menyetujui Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- Nama Pelaku Usaha : CV ANUGRAH MAKMUR LESTARI
- Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120108132023
- Alamat Kantor : Gedung Raya nomor 82 A, Desa/Kelurahan Srelistan, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50162
- Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
- Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 410117 - Konstruksi Gedung Penginapan
- Lokasi Usaha : J. GAJAH RAYA, 88A Desa/Kelurahan Srelistan, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah
Kode Pos: 50162

Telah memenuhi persyaratan:

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Ditetapkan tanggal: 15 Februari 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,


Ditandatangani secara elektronik

Ditetapkan tanggal: 15 Februari 2024





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912010813262300040002**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANUGRAH MAKMUR LESTARI:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKINDO
 Nama PTBU : IVAN HUTAYA
 Nama PTBU : IVAN HUTAYA, ST / F 2018 07411 2023 0216124 SI 01
 Nama PTBU 2 : -
 E-mail : amli.contractor58@gmail.com
 NPWP : 03330428518000
 Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
 Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.09.2024.0002920
 Ditetapkan tanggal : 2024-02-15
 Masa Berlaku s.d. : 2027-02-14

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:

 Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diunduh menggunakan Aplikasi Jakorhub.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
 2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
 3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
 4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



RINCIAN KUALIFIKASI DAN SUBKLASIFIKASI

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG007	Umum	41017	Konstruksi Gedung Penginapan	ELVA PANDU PURWANINGTYAS, ST F 1993 109093 2023 0211947 51 01
Pelaksana sertifikasi : LSBU KONSTRUKSI INDONESIA (ASPEKINDO)						

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



LEGALITAS PERUSAHAAN

SERTIFIKAT BADAN USAHA PELAKSANA JASA KONSTRUKSI


PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 912010813262300020001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	CV ANUGRAH MAKMUR LESTARI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	9120108132623
3. Alamat Kantor	Desah Raya Nomor 88-A, Desa/Yatuhutan Simalan, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50162
4. Status Penanaman Modal	Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	41011 - Konstruksi Gedung Hunian
6. Lokasi Usaha	J. GAJAH RAYA 88A Desa/Kaburahan Simalan, Kec. Gayamsari, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah Kode Pos: 50162

Telah memenuhi persyaratan:
1. Standar Pendirian Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Ditbitkan tanggal: 15 Juni 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menberni Investasi
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal


Ditandatangani secara elektronik

Ditandatangani tanggal: 15 Juni 2024




PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912010813262300020001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. ANUGRAH MAKMUR LESTARI:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKINDO
Nama PTBU : IVAN HUTAYA
Nama PTBU : IVAN HUTAYA, ST / F 2018 07411 2023 0216124 SI 01
Nama PTBU 2 : -
E-mail : amli.contractor58@gmail.com
NPWP : 033304288518000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.09.2024.0002920
Ditetapkan tanggal : 2024-06-15
Masa Berlaku s.d. : 2027-06-14

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercantum pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRcode berikut, dan dapat diunduh menggunakan aplikasi Jakontroll.



RINCIAN KUALIFIKASI DAN SUBKLASIFIKASI

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKB
1.	Kecil	BG001	Umum	41011	Konstruksi Gedung Hunian	ELVA PANDU PURWANINGTYAS, ST F 1993 109093 2023 0211947 SI 01

Pelaksana sertifikasi : LSBU KONSTRUKSI INDONESIA (ASPEKINDO)

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BS/E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



LEGALITAS PERUSAHAAN

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

7099797



**BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIAN PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY**

**SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE**

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 2142.02 9 00007411 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

IVAN HUTAYA, ST

No.Reg. F 2018 07411 2023 0216124 SI 01

Telah Kompeten pada bidang:
is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Ahli Teknik Bangunan Gedung
Building Engineer**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi HATSINDO INDONESIA TEKNIK
HATSINDO INDONESIA TEKNIK Professional Certification Agency**



Anita Indriyati, S.T.
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**


**Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:**

Klasifikasi	: SIPIL
Classification	: CIVIL
Subklasifikasi	: Gedung
Subclassification	: Building
Kualifikasi	: Ahli
Qualification	: Expert
Jenjang Level	: 9 (Sembilan) : 9 (Nine)
Okupasi	: Ahli Teknik Bangunan Gedung
Occupation	: Building Engineer

Ditetapkan di Jakarta, 09 November 2023
Enacted in Jakarta, November 09, 2023



IVAN HUTAYA, ST



Keterangan / Remarks :

- Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
- QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

● ● ●
AML GENERAL CONTRACTOR

LEGALITAS PERUSAHAAN

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA



AML GENERAL CONTRACTOR

LEGALITAS PERUSAHAAN

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

F7457909



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

**SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE**

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 1323.02 5 00025638 2025

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

GILANG INDRAJAYA
No. Reg. F 2249 25638 2025 0478174 SI 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
Implementing Intermediate Building Works**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi Tenaga Konstruksi Nasional
Tenaga Konstruksi Nasional Professional Certification Agency**



Bryan Matthew, ST
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi : Sipil
Classification : Civil

Subklasifikasi : Gedung
Subclassification : Building

Kualifikasi : Teknisi/ Analis
Qualification : Technician/ Analyst

Jenjang : 5 (Lima)
Level : 5 (Five)

Okupasi : Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
Occupation : Implementing Intermediate Building Works

Ditetapkan di Jakarta, 16 Juni 2025
Enacted in Jakarta, June 16, 2025



GILANG INDRAJAYA



Keterangan / Remarks :

- Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
- QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

● ● ●
AML GENERAL CONTRACTOR

LEGALITAS PERUSAHAAN

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

F7093520



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 2142.02 7 00109093 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

ELVA PANDU PURWANINGTYAS, ST

No. Reg. F 1993 109093 2023 0211947 SI 01

Teah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of.

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung
Young Building Engineering Expert


Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency



Yosep Fernando Putra, S.T.
Ketua LSP
Chairman PCA




LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
*CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD*


Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	: Sipil
Classification	: Civil
Subklasifikasi	: Gedung
Subclassification	: Building
Kualifikasi	: Ahli
Qualification	: Expert
Jenjang	: 7 (Tujuh)
Level	: 7 (Seven)
Okupasi	: Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung
Occupation	: Young Building Engineering Expert

Dibetapkan di Jakarta, 31 Oktober 2023
Enacted in Jakarta, October 31, 2023



ELVA PANDU
PURWANINGTYAS, ST



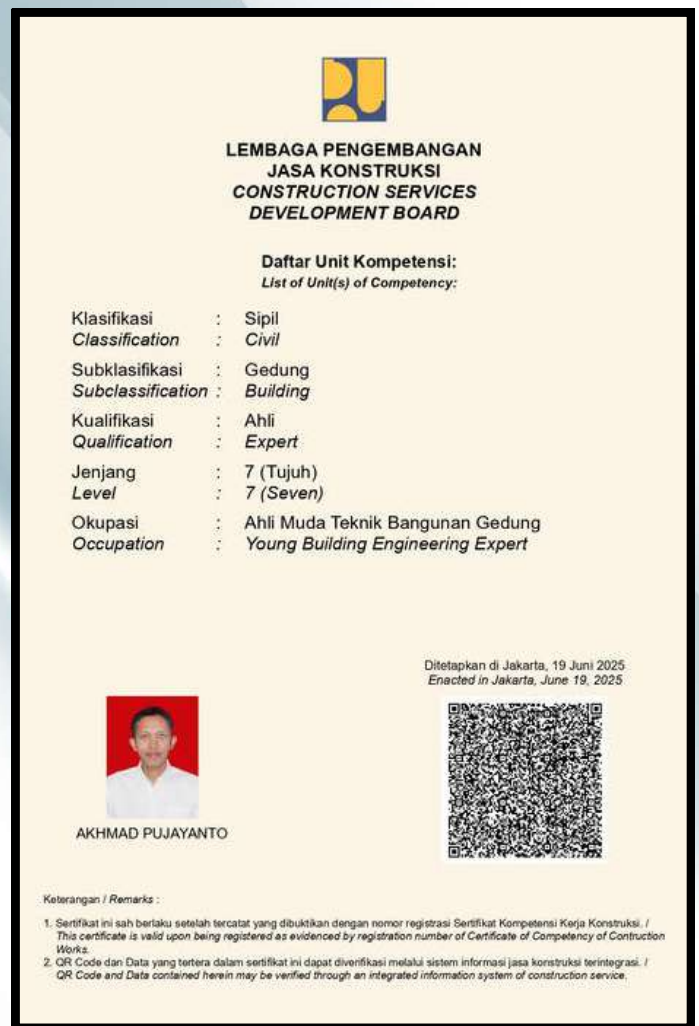
Keterangan / Remarks:

- Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
- QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

● ● ●
AML GENERAL CONTRACTOR

LEGALITAS PERUSAHAAN

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA



● ● ●
AML GENERAL CONTRACTOR

LEGALITAS PERUSAHAAN

**BUKU KERJA OPERATOR
PESAWAT ANGKAT & ANGKUT**

No. Reg. 4408274-OPK3-EXC/PAA/IV/2023

Diberikan Kepada :

Nama : **SUDARNO**
 Tmpt/Tgl. Lahir : Sukoharjo, 29-05-1985
 Pekerjaan : Operator
 Jenis : EXCAVATOR
 Kelas : I (Satu)

Jakarta, 3 April 2023

DIREKTUR PENGAWASAN NORMA
KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA
KASUBDIT PENGAWASAN NORMA
MEKANIK PESAWAT UAP DAN BEJANA TEKAN



Getri Aditya HP, S.T., M.T.
NIP. 19800202 200501 1 001

KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN REPUBLIK INDONESIA
MINISTRY OF MANPOWER THE REPUBLIC OF INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PEMBINAAN PENGAWASAN KETENAGAKERJAAN DAN
KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA
DIRECTOR GENERAL OF LABOUR INSPECTIONS DEVELOPMENT AND OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH

Sertifikat
Certificate of

NOMOR : S/1502/IAS.02.00/IV/2023
Diberikan kepada :
This is to certify that

Nama : **SUDARNO**
 Tempat, tgl. lahir : Sukoharjo, 29-05-1985
 Perusahaan/Pekerjaan : Operator EXCAVATOR

TELAH MENGIKUTI
Has Successfully Attended

**PEMBINAAN TEKNIK KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3)
BIDANG PESAWAT ANGKAT DAN ANGKUT**
The Occupational Safety and Health Engineering (OSHE) Technical Training of in The Field of Lifting and Transporting Equipment

Diselenggarakan oleh
by

PT. MITRA LUAS NUSANTARA
Di Jakarta, pada tanggal 1 s.d. 7 Maret 2023
11 March to March 17, 2023

Penegang Sertifikat ini memenuhi persyaratan sebagai
Holder of this certificate satisfies the requirements as

OPERATOR K3 EXCAVATOR KELAS : I (Satu)
OSHE EXCAVATOR OPERATOR 1 GRADE

Mencakup: Straddle Kerja dan Transmigrasi III No. P.199/Men/1110/2010
Kuputusan: Himpun Himpunan: dan K3 No. 01 Tahun 2007.

Jakarta, 3 April 2023
Jakarta, April 3, 2023

An Direktur Jenderal
Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan K3,
the Director General for Labour Inspection/Development of Occupational Safety and Health,
PIL, Direktorat Pengawasan Norma
Keselamatan dan Kesehatan Kerja
The Director of Occupational Safety and Health Norm Supervision,



Drs. Haiyani Rumondang, M.A
NIP. 19640419 198903 2001

	KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN RI. LISENSI K3 PESAWAT ANGKAT DAN PESAWAT ANGKUT	OPERATOR EXCAVATOR Kelas : I (Satu)
Reg. 4408274-OPK3-EXC/PAA/IV/2023		Golongan Darah : -
Nama : SUDARNO Tempat/Tgl. Lahir : Sukoharjo, 29-05-1985 Pekerjaan : Operator EXCAVATOR Berlaku s/d : 3 April 2028		
		Jakarta, 3 April 2023 Direktur Pengawasan Norma Keselamatan dan Kesehatan Kerja  Drs. Haiyani Rumondang, M.A NIP. 19640419 198903 2001

DAFTAR MESIN & PERALATAN

Excavator PC75	: 1 Unit
Mobil Pick Up	: 2 Unit
Mesin Molen	: 7 Unit
Genset	: 4 Unit
Hoist Crane	: 3 Unit
Hoist Listrik	: 6 Unit
Hoist Diesel	: 1 Unit
Bar Bender (Tipe Meja)	: 2 Unit
Bar Bender (Tipe Portable)	: 2 Unit
Rebar Tier	: 1 Unit
Rebar Cutter	: 1 Unit
Total Station	: 2 Unit
Demolition / Drill Hammer	: 7 Unit
Jack Hammer	: 9 Unit
Rotary Hammer	: 21 Unit
Mesin Cut Off	: 14 Unit
Stemper Kuda	: 5 Unit
Stemper Kodok	: 1 Unit
Kompresor	: 5 Unit
Vibrator Cor	: 5 Unit
Mesin Las	: 5 Unit
Blender Potong Las	: 1 Unit
Pompa Submersible	: 2 Unit
Pompa Listrik	: 10 Unit
Pompa Diesel	: 5 Unit
Pompa Celup	: 5 Unit
Heat Torch	: 1 Unit
Mesin Poles Marmer	: 1 Unit
Vacuum Cleaner	: 2 Unit
Mesin Bor Tangan	: 26 Unit
Mesin Bor Cas	: 2 Unit
Gerinda Tangan	: 44 Unit
Mesin Amplas	: 2 Unit
Marble Cutter	: 4 Unit



DAFTAR MESIN & PERALATAN

Drone	: 1 Unit
Mesin Injeksi Grouting	: 2 Unit
Heat Gun	: 2 Unit
Mixer	: 8 Unit
Spray Gun	: 4 Unit
Hopper Gun Speed Texture	: 4 Unit
Cat Semprot Listrik	: 4 Unit
Vibration Machine	: 4 Unit
Circular Saw	: 8 Unit
Jigsaw	: 1 Unit
Marking Laser/Waterpass	: 4 Unit
Waterpass Digital	: 2 Unit
Megger Test	: 2 Unit
Test Pump	: 2 Unit
Hammer Test	: 2 Unit
Hand Blower	: 2 Unit
Steam Air	: 4 Unit
Scaffolding	: 500 set
Dorongan Potong Keramik	: 8 Unit
Alat Potong Besi	: 4 Unit
Alat Tekuk Besi	: 4 Unit
Alat Potong Kaca	: 4 Unit
Kunci Momen	: 2 Unit
Alat Penyambung Pipa Westpex	: 1 Unit
Pipe Cleaner	: 2 Unit
Tangga Besi Gantung	: 1 Unit
Tangga Teleskopik	: 1 Unit
Tangga Lipat / BI	: 6 Unit
Takel / Chain Block	: 2 Unit
Glass Suction Plates	: 6 Unit
Prisma	: 2 Unit
Statif	: 4 Unit
Body Harness	: 50 Unit
Mesin Perata Beton	: 1 Unit



DAFTAR MESIN & PERALATAN

Drain Cleaner Machine	: 1 Unit
Mesin Serut Kayu	: 1 Unit
Mesin Bor Coring	: 1 Unit
Concrete Cutter	: 1 Unit
Mesin Perata Semen	: 3 Unit
Detector Wall Scanner	: 1 Unit
Chainsaw	: 1 Unit
Wall Chaser	: 1 Unit
Test Kelembapan Air	: 1 Unit
Pemanas Pipa PPR	: 5 Unit
Vibrator Listrik	: 7 Unit
Dongkrak 2 Ton	: 2 Unit
Gerinda 7"	: 1 Unit
Test Kualitas Air	: 1 Unit
Tang Ampere Digital	: 1 Unit



AML GENERAL CONTRACTOR



REFERENSI PEKERJAAN



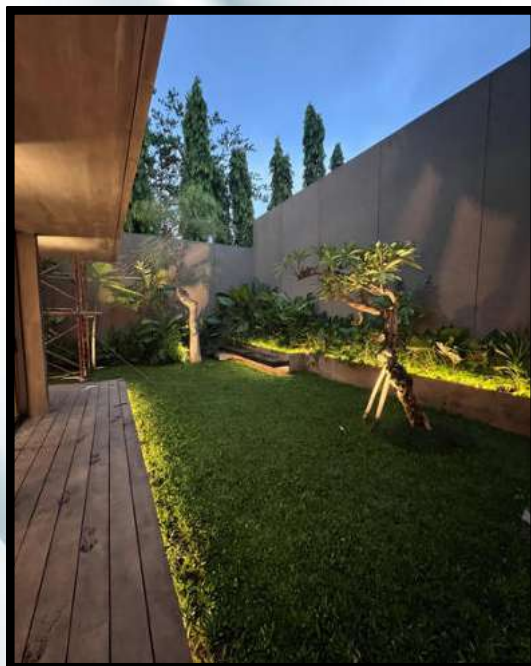
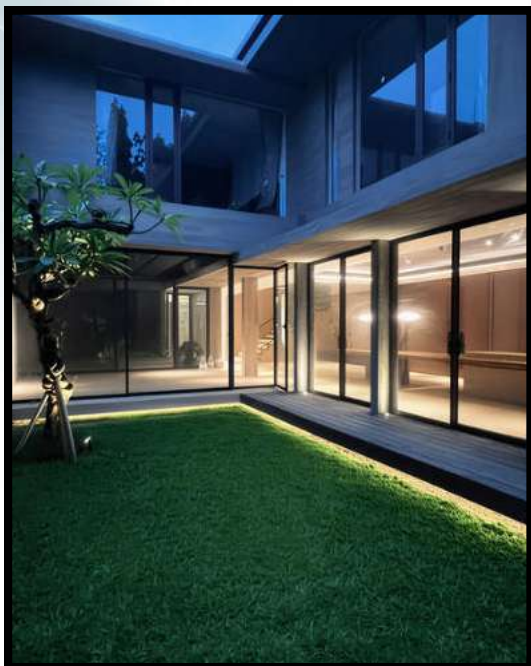
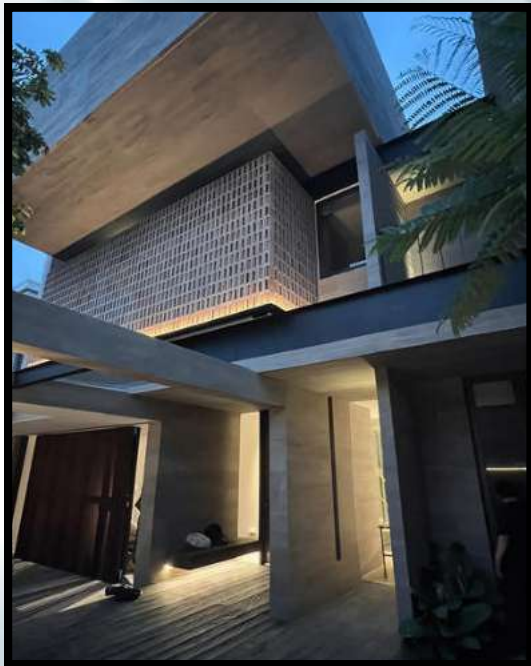
**“PERSISTENT IN QUALITY,
COMMITTED TO YOU”**

RUMAH TINGGAL

**RUMAH TINGGAL GRAHA FAMILY (2LT)
GRAHA FAMILY, SURABAYA**

TAHUN: 2024 - 2025

LUAS: 566 M2



RUMAH TINGGAL

RUMAH TINGGAL SALATIGA (2LT)
JL. ARJUNA, SALATIGA

TAHUN: 2023 - 2025

LUAS: 4000 M2



RUMAH TINGGAL

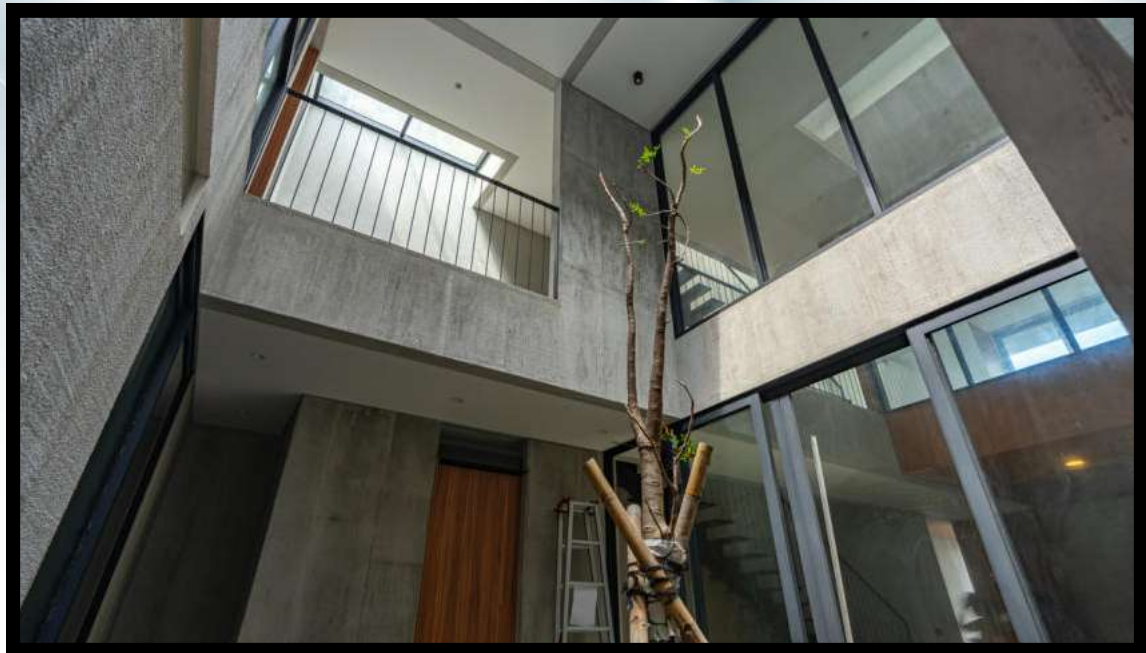
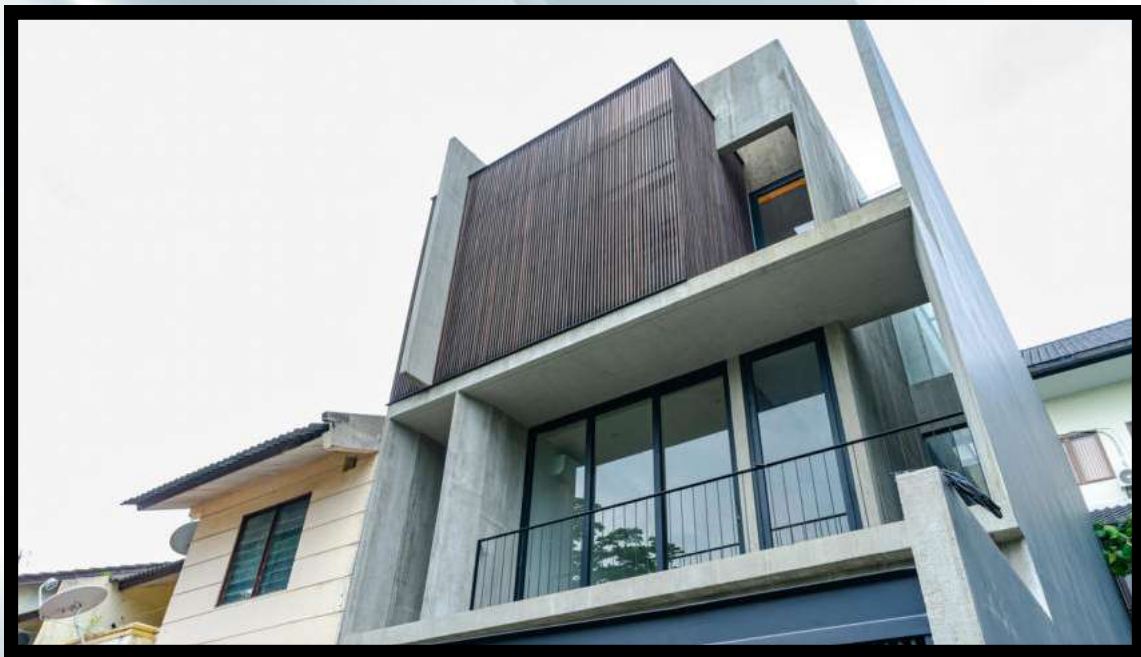


RUMAH TINGGAL

RUMAH TINGGAL MALABAR (3LT)
JL. MALABAR, SEMARANG

TAHUN: 2023 - 2025

LUAS: 383 M2

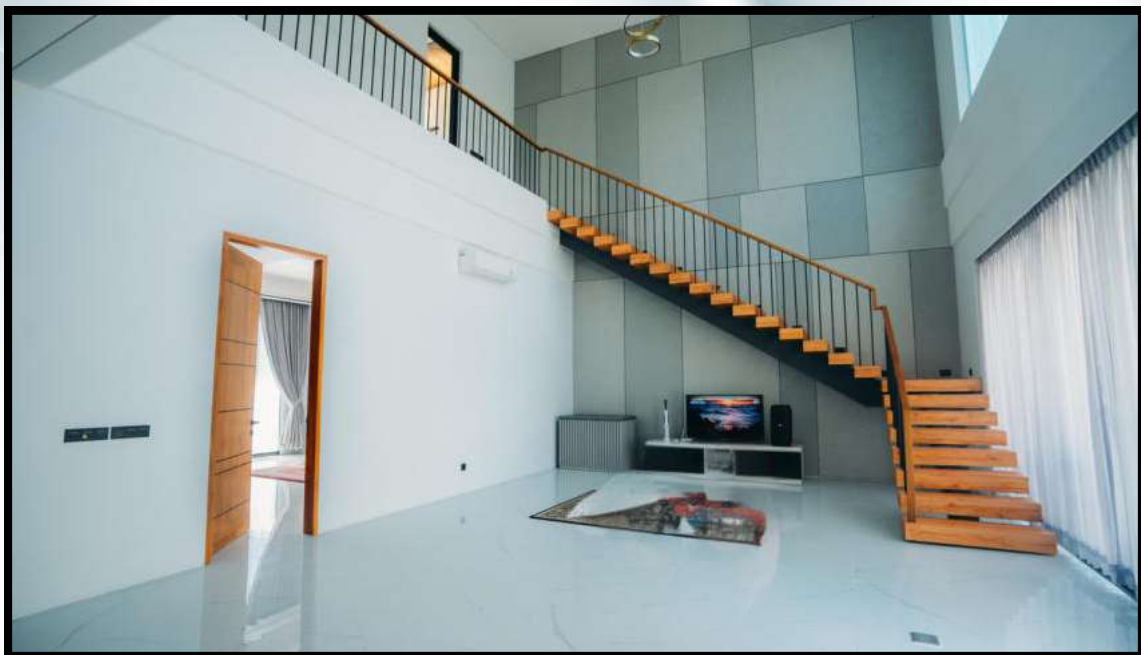


RUMAH TINGGAL

**RUMAH TINGGAL BANYUMANIK (2LT)
BANYUMANIK, SEMARANG**

TAHUN: 2023 - 2024

LUAS: 552 M2



RUMAH TINGGAL

**RUMAH TINGGAL GRAHA TAMAN PELANGI (3LT)
GRAHA TAMAN PELANGI BSB, SEMARANG**

TAHUN: 2022 - 2024

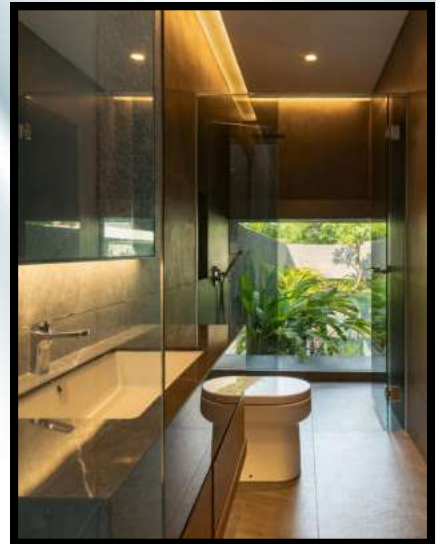
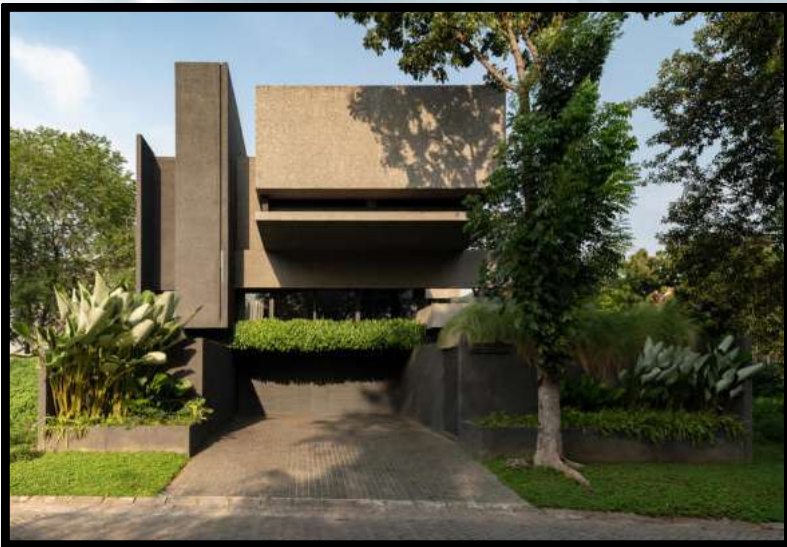
LUAS: 500 M2



RUMAH TINGGAL

**RUMAH TINGGAL GREEN CANDI (4LT)
JL. SISINGAMANGARAJA, SEMARANG**

TAHUN: 2021 - 2023 LUAS: 902 M2



**“MENGUTAMAKAN KUALITAS, INTEGRITAS, DAN
KEPUASAN KLIEN DALAM SETIAP LANGKAH.”**

RUMAH TINGGAL

VILLA AND RESORT PANARAMA
TUNTANG, SALATIGA

TAHUN: 2022

LUAS: 270 M2



RUMAH TINGGAL

**RUMAH TINGGAL CITRAGRAND (3LT)
CITRAGRAND, SEMARANG**

TAHUN: 2021 - 2022 LUAS: 460 M2

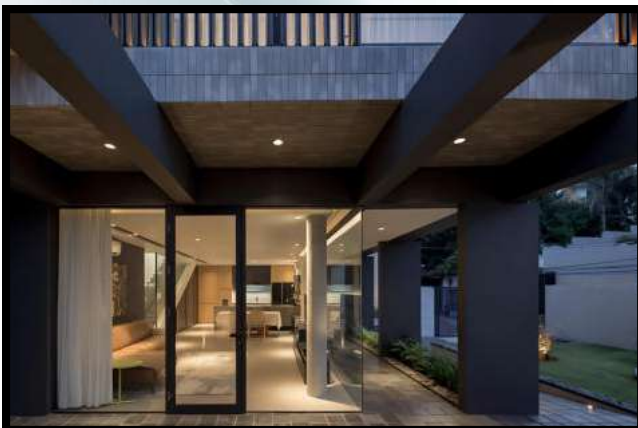
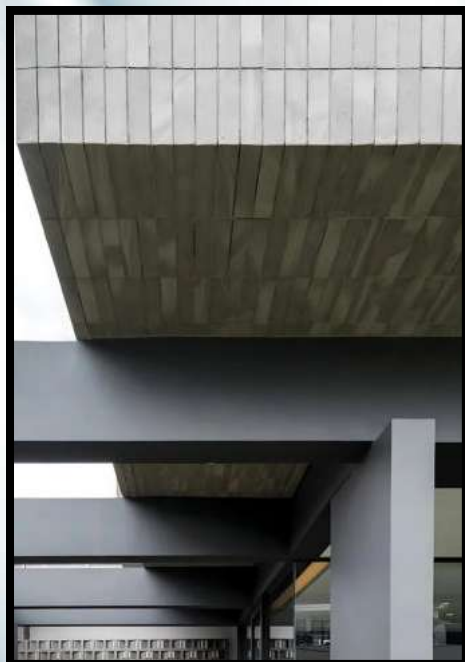
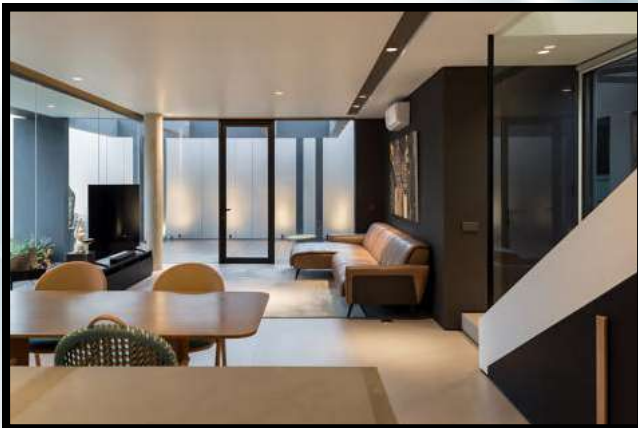


RUMAH TINGGAL

RUMAH TINGGAL BUKIT ARJUNA (2LT)
JL. BUKIT ARJUNA, SEMARANG

TAHUN: 2021- 2022

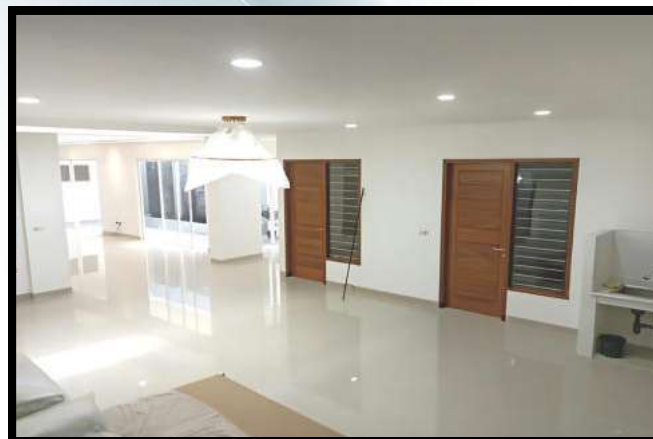
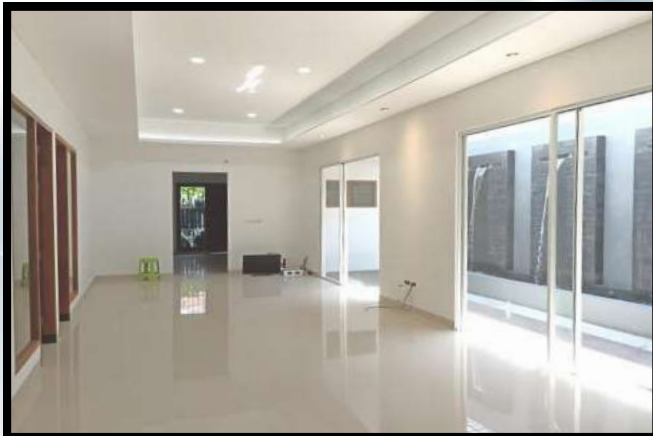
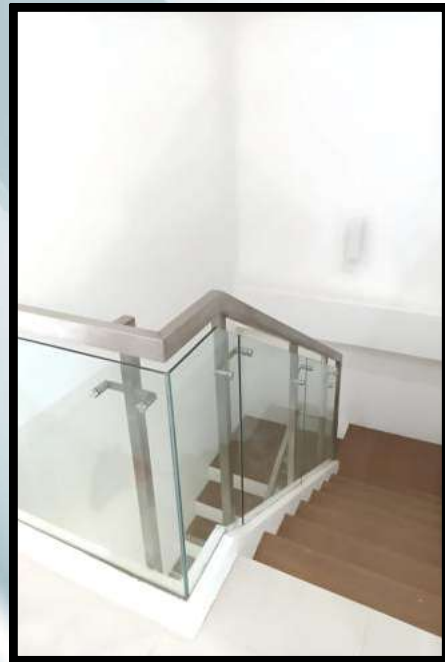
LUAS: 267 M2



RUMAH TINGGAL

RUMAH TINGGAL BRUMBUNGAN (2LT)
JL. BRUMBUNGAN RAYA, SEMARANG

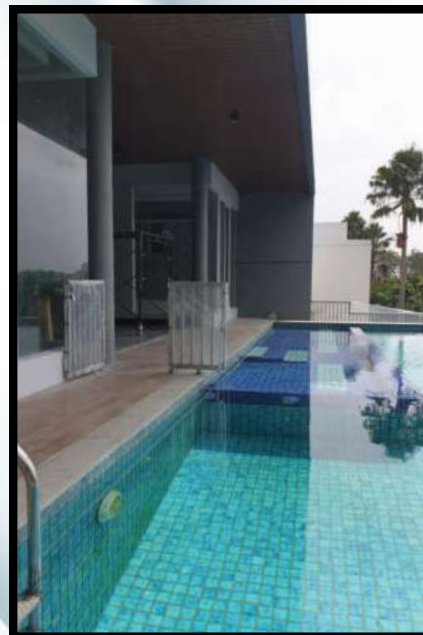
TAHUN: 2020- 2021 LUAS: 520 M2



RUMAH TINGGAL

**RUMAH TINGGAL GOLF RESIDENCE I
CANDI GOLF, SEMARANG**

TAHUN: 2020 LUAS: 522 M2



RUMAH TINGGAL

**RUMAH TINGGAL CITRALAND BSB (2LT)
IVY PARK CITRALAND BSB, SEMARANG**

TAHUN: 2019 - 2020 LUAS: 257 M2



RUMAH TINGGAL

RUMAH TINGGAL TYPE CUSTOM (2LT)
CITRASUN GARDEN, SEMARANG

TAHUN: 2019 - 2020 LUAS: 503 M2



RUMAH TINGGAL

**RUMAH TINGGAL TYPE ANGELITE (5LT)
CITRASUN GARDEN, SEMARANG**

TAHUN: 2018 - 2019 LUAS: 527 M2



RUMAH TINGGAL

**RUMAH TINGGAL TYPE AMMONITE (2LT)
CITRASUN GARDEN, SEMARANG**

TAHUN: 2018 - 2019 LUAS: 306 M2



**RUMAH TINGGAL MONTANA (3LT)
CANDI GOLF, SEMARANG**

TAHUN: 2017 - 2018 LUAS: 561 M2



RUMAH TINGGAL

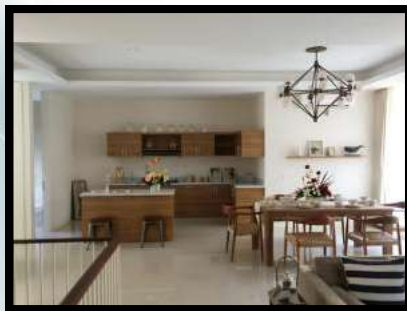
RUMAH TINGGAL TYPE AMAZONITE (2LT) CITRASUN GARDEN, SEMARANG

TAHUN: 2015 - 2016 LUAS: 375 M2



RUMAH TINGGAL TYPE AMBER (3LT) CITRASUN GARDEN, SEMARANG

TAHUN: 2014 - 2015 LUAS: 308 M2



RUMAH TINGGAL

**RUMAH TINGGAL SULTAN AGUNG (2LT)
JL. SULTAN AGUNG, SEMARANG**

TAHUN: 2009 - 2010 LUAS: 670 M2



**RUMAH TINGGAL SULTAN AGUNG (3LT)
JL. SULTAN AGUNG, SEMARANG**

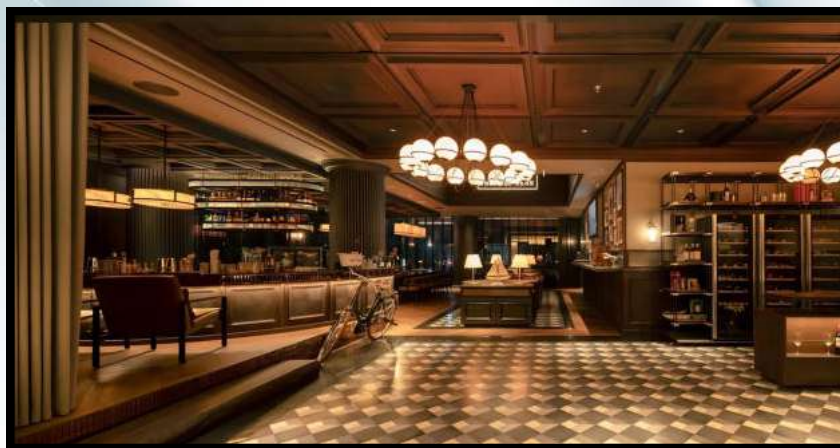
TAHUN: 2007 - 2009 LUAS: 1150 M2



KANTOR & RUKO

HO AWAN (5LT)
JL. PEMUDA, SEMARANG

TAHUN: 2022 - 2023 LUAS: 1575 M2



KANTOR & RUKO

GOODFELLAS
JL. ERLANGGA BARAT, SEMARANG

TAHUN: 2021 LUAS: 88 M2



KANTOR & RUKO

**RUKO KLIPANG PERSADA MAS (2LT)
KLIPANG, SEMARANG**

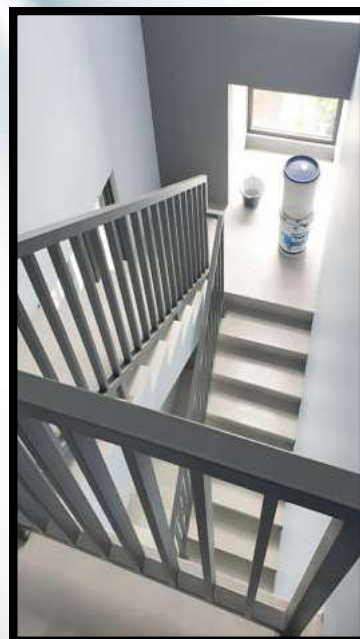
TAHUN: 2020 - 2021 LUAS: 608 M2



KANTOR & RUKO

**SOHO SUMBING (4LT)
JL. SUMBING, SEMARANG**

TAHUN: 2018 - 2019 LUAS: 1001 M2



KANTOR & RUKO

**GUDANG KANTOR PT. DAYA GUNA TEKNIK (4LT)
JL. MAJAPAHIT, SEMARANG**

TAHUN: 2011 LUAS: 2880 M2



KANTOR & RUKO

**KOMPLEKS RUKO & GUDANG EMERALD GREEN (3LT)
BUKIT SEMARANG BARU, SEMARANG**

TAHUN: 2014 - 2015 LUAS: 3300 M2



**RUKO MAJAPAHIT (3LT)
JL. MAJAPAHIT, SEMARANG**

TAHUN: 2014 - 2015 LUAS: 810 M2



KANTOR & RUKO

**KOMPLEKS RUKO DR. CIPTO (2LT)
JL. DR. CIPTO, SEMARANG**

TAHUN: 2007 - 2008 LUAS: 4500 M2



**KOMPLEKS RUKO PERMATA PLAZA (2LT)
JL. GAJAH RAYA, SEMARANG**

TAHUN: 2004 - 2005 LUAS: 8600 M2



PABRIK & GUDANG

**GUDANG UTS (3LT)
UNTUNG SUROPATI, SEMARANG**

TAHUN: 2025 LUAS: 945 M2



PABRIK & GUDANG

**GUDANG & LAPANGAN BADMINTON
JL. PURI ANJASMORO, SEMARANG**

TAHUN: DESEMBER 2024 - APRIL 2025 LUAS: 404 M2



PABRIK & GUDANG

**GUDANG RADEN PATAH
JL. RADEN PATAH, SEMARANG**

TAHUN: 2022 - 2023 LUAS: 1300 M2



PABRIK & GUDANG

**GUDANG UD. MAKIN JAYA
SEMARANG, JAWA TENGAH**

TAHUN: 2012 LUAS: 1680 M2



PABRIK & GUDANG

**PABRIK PT. JAYABOARD
CILEGON, JAWA BARAT**

TAHUN: 2011-2012 LUAS: 6000 M2



PABRIK & GUDANG

**GUDANG TERASI PT. ABC
SEMARANG, JAWA TENGAH**

TAHUN: 2011 LUAS: 1960 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

RESTO OTI (2LT)
JL. KETILENG, SEMARANG

TAHUN: 2025 - 2026 LUAS: 588 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

RONDE NY. ONG (3LT)
JL. LANGENSUKO, SALATIGA

TAHUN: 2023 - 2025 LUAS: 550 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO GAMA SEAFOOD
AWAN COSTA, SEMARANG**

TAHUN: DESEMBER 2024 - MARET 2025 LUAS: 400 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

RESTO SIM SIX (2LT)

JL. K.H. WAHID HASYIM, SEMARANG

TAHUN: 2024 LUAS: 1615 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO PANARAMA (2LT)
TUNTANG, KAB. SEMARANG**

TAHUN: APRIL - AGUSTUS 2024 LUAS: 750 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**HOTEL MANON (3LT)
KOTA LAMA, SEMARANG**

TAHUN: 2023 - 2024

LUAS: 3300 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

CAFE TRETES
TRETES, JAWA TIMUR

TAHUN: 2022 - 2024 LUAS: 1430 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO LUPPER (2LT)
JL. INDRAPRASTA, SEMARANG**

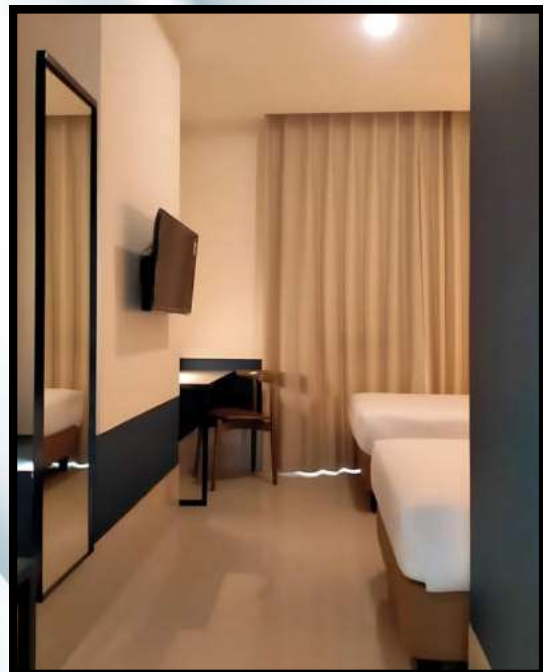
TAHUN: 2021 -2022 LUAS: 477 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

HOTEL EDSAMARA (5LT)
JL. MGR SUGIYOPRANOTO, SEMARANG

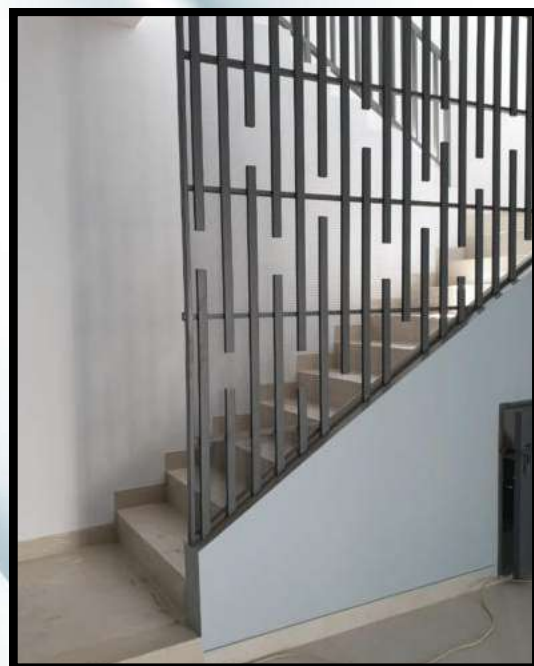
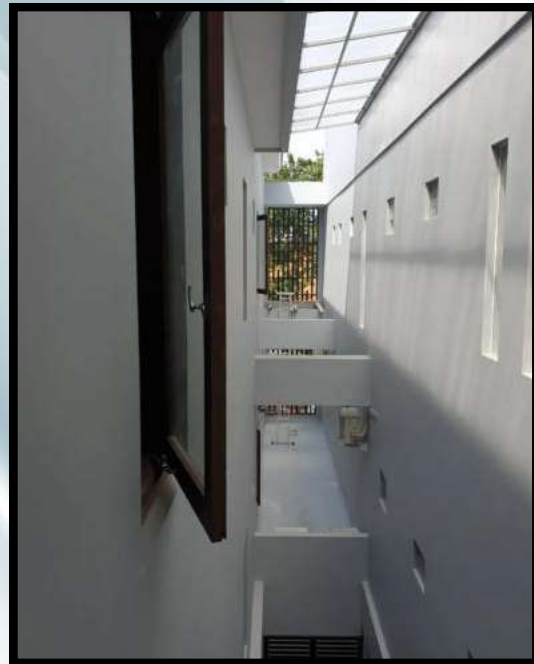
TAHUN: 2021 - 2022 LUAS: 1340 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**KOS-KOSAN KARANGANYAR (3LT)
JL. KARANGANYAR, SEMARANG**

TAHUN: 2019 - 2020 LUAS: 1640 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

CAFÉ KITH & KIN (3LT)
JL. KARANGSARI, SEMARANG

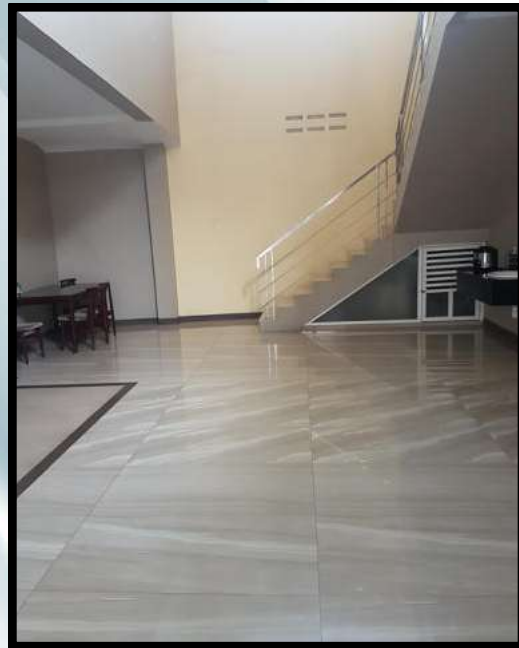
TAHUN: 2017 - 2018 LUAS: 276 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**KOS-KOSAN MEWAH SEMARANG 88 (2LT)
JL. GAJAH RAYA, SEMARANG**

TAHUN: 2016 - 2017 LUAS: 2880 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**KOS-KOSAN GRAHA PADMA (3LT)
GRAHA PADMA, SEMARANG**

TAHUN: 2016 - 2017 LUAS: 1560 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO MIE GACOAN
JL. BOJONG GEDE, BOGOR**

TAHUN: OKTOBER - DESEMBER 2025 LUAS: 1645 M2



**RESTO MIE GACOAN
JL. RE MARTADINATA, BATANG**

TAHUN: SEPTEMBER - NOVEMBER 2025 LUAS: 1891 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO MIE GACOAN
JL. PISANGAN JAYA, TANGERANG**

TAHUN: SEPTEMBER - NOVEMBER 2025 LUAS: 1211 M2



**RESTO MIE GACOAN
JL. A. YANI, BREBES**

TAHUN: APRIL - JUNI 2025 LUAS: 1388 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO MIE GACOAN
JL. R.SUPRAPTO, GROBOGAN**

TAHUN: MARET - MEI 2025

LUAS: 1050 M2



**RESTO MIE GACOAN
JL. MT HARYONO, MAGETAN**

TAHUN: JANUARI - MARET 2025

LUAS: 1563 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

RESTO MIE GACOAN (2LT)

JL. PELAYANGAN BSD, TANGERANG SELATAN

TAHUN: DESEMBER - FEBRUARI 2025 LUAS: 1404 M2



RESTO MIE GACOAN

JL. KAMPUNG MELAYU, TANGERANG

TAHUN: DESEMBER - FEBRUARI 2025 LUAS: 1428 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO MIE GACOAN (3LT)
JL. BENDUNGAN HILIR, JAKARTA**

TAHUN: NOVEMBER - JANUARI 2025 LUAS: 847 M2



**RESTO MIE GACOAN
JL. RAYA BINONG, TANGERANG**

TAHUN: NOVEMBER - JANUARI 2025 LUAS: 2309 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO MIE GACOAN
JL. BANJARANYAR, TEGAL**

TAHUN: OKTOBER - DESEMBER 2024 LUAS: 1464 M2



**RESTO MIE GACOAN
JL. IMAM BONJOL, PEKALONGAN**

TAHUN: MEI - JULI 2024

LUAS: 1507 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

RESTO MIE GACOAN
JL. PONDOK BETUNG RAYA, TANGERANG

TAHUN: MARET - JUNI 2024

LUAS: 1548 M2



RESTO MIE GACOAN
JL. MAYOR ABDURAHMAN, SUMEDANG

TAHUN: JANUARI - APRIL 2024

LUAS: 1678 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO MIE GACOAN (2LT)
JL. KOPO SAYATI, BANDUNG**

TAHUN: JULI - SEPTEMBER 2023 LUAS: 1868 M2



**RESTO MIE GACOAN
JL. IMAM BONJOL, SEMARANG**

TAHUN: MEI - JULI 2023 LUAS: 1667 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO MIE GACOAN (2LT)
JL DIPONEGORO, NGAWI**

TAHUN: JULI - OKTOBER 2022

LUAS: 989 M2



**RESTO MIE GACOAN (2LT)
JL. AFFANDI, YOGYAKARTA**

TAHUN: JANUARI - APRIL 2022

LUAS: 900 M2



KOS, HOTEL, RESTO, CAFE

**RESTO MIE GACOAN
JL. SELAMET RIYADI, SURAKARTA**

TAHUN: NOVEMBER 2021 - FEBRUARI 2022 LUAS: 1075 M2



**RESTO MIE GACOAN
JL. MAJAPAHIT, SEMARANG**

TAHUN: APRIL - JUNI 2021 LUAS: 2100 M2



CLUB HOUSE

**CLUB HOUSE CITRASUN
CITRASUN GARDEN, SEMARANG**

TAHUN: 2011 - 2012 LUAS: 750 M2



**CLUB HOUSE LAKERS CITRALAND
BUKIT SEMARANG BARU, SEMARANG**

TAHUN: 2010 - 2011 LUAS: 7800 M2



CLUB HOUSE

**PLAZA DANAU BSB
BUKIT SEMARANG BARU, SEMARANG**

TAHUN: 2010 - 2011 LUAS: 3000 M2



**“BERLANDASKAN EPIIC, KAMI MENGOPTIMALKAN SETIAP
ASET UNTUK MENGHADIRKAN KUALITAS TERBAIK DAN
KEPUASAN MAKSIMAL BAGI KLIEN.”**

INFRASTRUKTUR

**PAGAR VIHARA
JL. MARINA RAYA, SEMARANG**

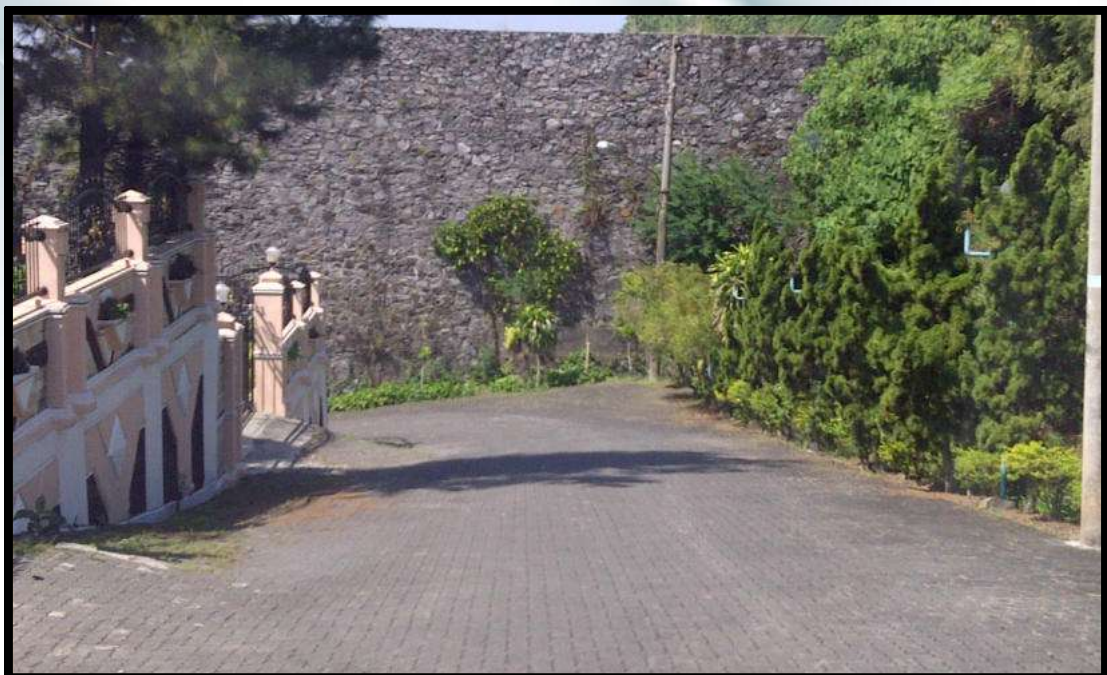
TAHUN: 2025 LUAS: 172 M2



INFRASTRUKTUR

**JALAN PAVING ROYAL PARK
ROYAL PARK, SEMARANG**

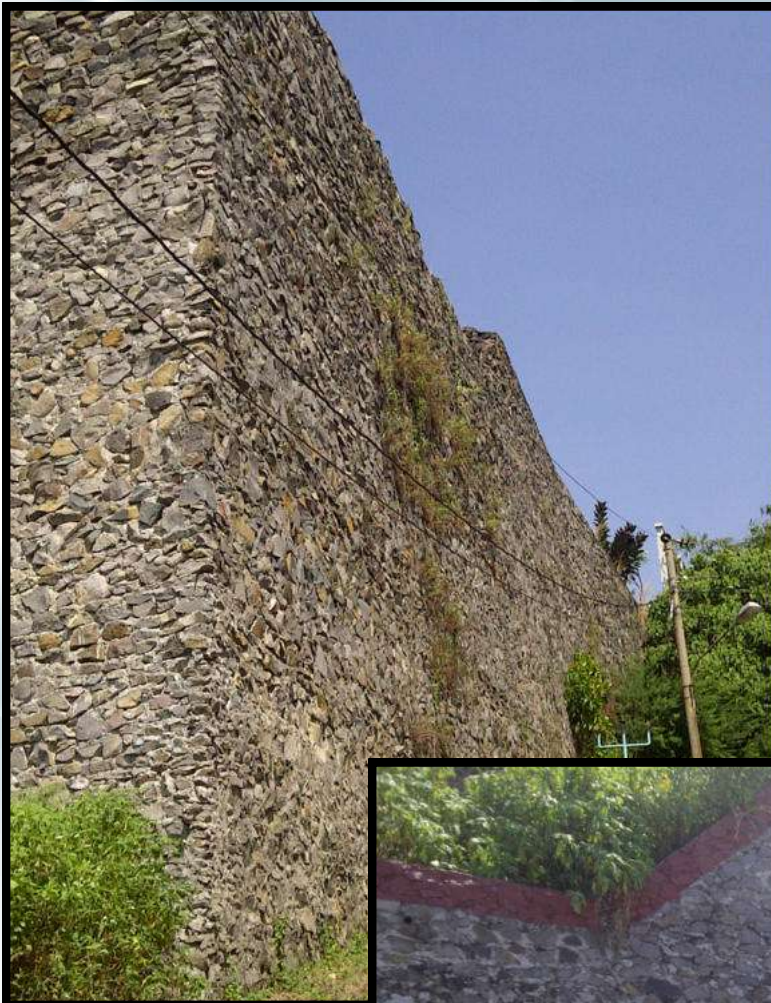
TAHUN: 2010 LUAS: -



INFRASTRUKTUR

**TALUD 18 METER
ROYAL PARK, SEMARANG**

TAHUN: 2010 TINGGI: 18 M



ON PROGRESS

**HOME OFFICE KALICARI
KALICARI, SEMARANG**

TAHUN: 2026 LUAS: 268 M2



ON PROGRESS

**VILLA PANARAMA
TUNTANG, SALATIGA**

TAHUN: 2026 LUAS: 302 M2



ON PROGRESS

**RUMAH TINGGAL KLATEN
KLATEN, JAWA TENGAH**

TAHUN: 2026 LUAS: 1722 M2



ON PROGRESS

**RESTO MIE GACOAN (2LT)
JL. PATTIMURA, SALATIGA**

TAHUN: 2026 LUAS: 824 M2



ON PROGRESS

**GOODFELLAS
PEKUNDEN, SEMARANG**

TAHUN: 2026 LUAS: 145 M2



ON PROGRESS

**KOS-KOSAN BOROBUDUR
JL. BOROBUDUR, SEMARANG**

TAHUN: 2025 LUAS: 480 M2



ON PROGRESS

**RUMAH TINGGAL CITRAGRAND (3LT)
CITRAGRAND, SEMARANG**

TAHUN: 2025 LUAS: 294 M2



ON PROGRESS

**KANTOR NEXA (4LT)
JL. JANGLI RAYA, SEMARANG**

TAHUN: 2025 LUAS: 3077 M2



ON PROGRESS

VILLA PANARAMA C-15
TUNTANG, SALATIGA

TAHUN: 2025 LUAS: 235 M2



ON PROGRESS

VILLA CANGGU BALI
JL. RAYA CANGGU, BALI

TAHUN: 2024 LUAS: 860 M2





“WE ARE YOUR PARTNER IN CONSTRUCTION”

Melalui Company Profile kami ini sekiranya dapat memberikan gambaran yang jelas mengenai kualitas, kuantitas, dan kapabilitas dari perusahaan kami. Kami berharap dapat membantu ekspansi bisnis Anda sebagai rekan dan partner kerja, dimana kami ingin membantu dalam arti yang seluas-luasnya mulai dari konsultasi awal hingga pelaksanaan pembangunan dengan hasil dan pelayanan yang terjamin. Silahkan hubungi kami untuk konsultasi lebih lanjut, kami siap melayani Anda.

Hormat Kami, AML General Contractor



AML GENERAL CONTRACTOR

COMPANY PROFILE

AML GENERAL
CONTRACTOR



Jl. Gajah Raya 88-I Semarang - Ruko Permata
Plaza Telp. (024) 35307067 / 082138610258

E-mail : info@amlcontractor.com

Website : www.amlcontractor.com

@: [aml_contractor](https://www.instagram.com/aml_contractor)